

PIANO INVESTIMENTI 2023-2024-2025

ANNO 2023

N.	LAVORO	Importo totale	FINANZIAMENTO	aliquota amm.to	1° anno amm.to	importo annuo ammortamento	incidenza su retta giornaliera	incidenza su retta mensile
1	Intervento di efficientamento energetico - 2° parte - isolamento sottotetto corpo sud	€ 35.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2023	€ 1.050,00	€ 0,02	€ 0,70
2	Installazione impianto raffrescamento e ricambio aria al reparto marrone 2 compreso impianto alimentazione elettrica, assistenze edili, smontaggio e romontaggio controsoffitto, progetto, D.L. e coordinamento sicurezza	€ 60.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2023	€ 1.800,00	€ 0,04	€ 1,20
3	Sostituzione n. 2 pompe in centrale termica con nuove di tipo elettronico	€ 13.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2023	€ 390,00	€ 0,01	€ 0,26
4	Manutenzione straordinaria pavimenti - 1° parte	€ 11.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2023	€ 330,00	€ 0,01	€ 0,22
5	Manutenzione straordinaria persiane/serramenti -sistemazione e pitturazione	€ 6.600,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	10%	2023	€ 660,00	€ 0,01	€ 0,44
totale anno 2023		€ 162.600,00				€ 4.230,00	€ 0,09	€ 2,81

ANNO 2024

N.	LAVORO	Importo totale	FINANZIAMENTO	aliquota amm.to	1° anno amm.to	importo annuo ammortamento	incidenza su retta giornaliera	incidenza su retta mensile
1	Installazione impianto raffrescamento e ricambio aria al reparto marrone 1 compreso impianto alimentazione elettrica, assistenze edili, smontaggio e romontaggio controsoffitto, progetto, D.L. e coordinamento sicurezza	€ 75.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2024	€ 2.250,00	€ 0,05	€ 1,50
2	Sostituzione n. 2 pompe in centrale termica con nuove di tipo elettronico	€ 13.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2023	€ 390,00	€ 0,01	€ 0,26
3	Manutenzione straordinaria pavimenti reparti - 2° parte	€ 10.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2024	€ 300,00	€ 0,01	€ 0,20
4	Riqualificazione pavimentazioni aree esterne ed arredo del parco - 1° lotto	€ 50.000,00	contributi pubblici e/o finanziamenti bancari	3%	2024	€ 1.500,00	€ 0,03	€ 1,00
5	Manutenzione straordinaria persiane/serramenti -sistemazione e pitturazione	€ 6.600,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	10%	2024	€ 660,00	€ 0,01	€ 0,44
totale anno 2024		€ 154.600,00				€ 5.100,00	€ 0,11	€ 3,39

ANNO 2025

N.	LAVORO	Importo totale	FINANZIAMENTO	aliquota amm.to	1° anno amm.to	importo annuo ammortamento	incidenza su retta giornaliera	incidenza su retta mensile
1	Manutenzione straordinaria persiane/serramenti -sistemazione e pitturazione	€ 6.600,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	10%	2024	€ 660,00	€ 0,01	€ 0,44
2	Sostituzione n. 2 pompe in centrale termica con nuove di tipo elettronico	€ 13.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2023	€ 390,00	€ 0,01	€ 0,26
3	Manutenzione straordinaria pavimenti reparti - 3° parte	€ 10.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2024	€ 300,00	€ 0,01	€ 0,20
4	Tinteggiatura interna reparti 1° parte	€ 10.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2024	€ 300,00	€ 0,01	€ 0,20
5	Riqualificazione pavimentazioni aree esterne ed arredo del parco - 2° lotto	€ 115.000,00	Fondi propri e cash flow Azienda Speciale	3%	2020	€ 3.450,00	€ 0,08	€ 2,29
totale anno 2025		€ 154.600,00				€ 5.100,00	€ 0,11	€ 3,39
TOTALE 2023-2024-2025		€ 383.800,00						